

## Schalmstraat mist visie gemeente

**Woensdag 22 december 2004 - Projectontwikkelaar Planoform uit Best wil aan de Schalmstraat gaan bouwen. De Turkse vrouwenvereniging ETKB, een garagebedrijf, een woonhuis en een recent aangelegd speelveldje moeten wijken voor 42 appartementen, geschikt voor senioren, tien grondgebonden woningen en enkele patibungalows. Te massaal vinden omwonenden. Ze verwijten de gemeente gebrek aan integrale visie.**

In september hebben veel bewoners van de Schalmstraat een informatiedag over de bouwplannen bijgewoond. Daar kregen ze de indruk dat de plannen al min of meer vastlagen. In oktober stuurden ze een met veel handtekeningen ondersteunde brief aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (DSOB), met daarin opgesomd een aantal bezwaren. Naast de massaliteit worden de hoogte van zes bouwlagen, toenemende verkeersdruk en parkeerdruk gehekeld. Er is geen antwoord gekomen.

„We missen vooral een duidelijke visie over wat de gemeente wil met dit stukje in de stad“, zegt Marian Bakens, die met haar gezin enkele jaren geleden bewust voor dit rustige straatje in Stratum heeft gekozen. „Het lijkt erop dat er pas wordt gedacht als iemand een bouwplan indient. We nemen Planoform niets kwalijk, die wil gewoon maximaal rendement van de investering. Het is aan de gemeente daar kaders voor te stellen. Maar daar blijkt niet veel van. Bij de informatiebijeenkomst stonden ambtenaren en mensen van Planoform gezellig naast elkaar, alsof ze het al helemaal eens waren.“

Pepijn Wortelboer heeft met een aantal straatgenoten een al lang braakliggend ingericht als speelterrein voor de talrijke kinderen. Hij hoopt dat de gemeente beseft dat er in de wijde omtrek alleen het Burghplein is waar kan worden gespeeld. „En dat is voor de allerkleinsten te ver weg.“

De woordvoerder van DSOB stelt dat de gemeente wel degelijk een visie heeft op de ontwikkeling van het gebied. „De plannen om daar appartementen te maken die geschikt zijn voor senioren sluiten goed aan bij de bestaande voorzieningen van woonzorgcentrum Wilgenhof. Stratum vergrijsst en er is ook in dat gebied veel behoefte aan seniorenwoningen. Ook bij het ontwerp van de nieuwbouw is naar samenhang gekeken. De zes bouwlagen daar sluiten goed aan bij de acht van Wilgenhof. Dat wordt afgebouwd naar vier bouwlagen en de grondgebonden woningen.“ Volgens de zegsman is de straat breed genoeg om het toenemende verkeer op te vangen.

Planoform hoopt na de zomervakantie met de bouw te kunnen beginnen. Directeur E. Kolkhuis Tanke vindt dat het wel meevalt met de gehekelde massaliteit. „Slechts een klein deel wordt zes hoog, niet alles wordt dichtgebouwd en er komt ook een pleintje met groen.“

Niet gerust

Toch zijn de omwonenden er niet gerust op. Bakens vindt dat er in de straat te weinig ruimte blijft om elkaar te ontmoeten. Wortelboer wijst op de gemeentenota Samen Stad, waarin staat dat bewoners actief moeten participeren in de ontwikkeling van hun buurt, terwijl een project als dit 'gewoon doordendert, waardoor het vertrouwen van bewoners in de gemeente wordt ondermijnd'.

Morgen hebben ze een gesprek met wethouder M. Schreurs, verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordening in de stad. Daar hopen ze alsnog gehoor te vinden voor hun pleidooi voor werkelijke inspraak én voor een ontwikkeling die past bij het karakter van hun rustieke straatje.