

Bewoners Schalmstraat
Schalmstraat 1
5614 AC Eindhoven

Eindhoven, 15 oktober 2004

Gemeente Eindhoven
Directeur DSOB
Ir. M.G. Reissenweber
Postbus 998
5600 AZ Eindhoven

Copie: Frank van den Tillaard Stadsdeelkantoor Stratum

Betreft: inspraak geplande bebouwing Schalmstraat

Geachte heer Reissenweber,

Woensdag 22 september 2004 was er een informatiemiddag waarop het concept bouwplan werd gepresenteerd voor de locatie Schalmstraat (grenzend aan de Wilgenhof). Wij als buurtbewoners hebben een aantal ernstige bezwaren.

Onze belangrijkste bezwaren:

1. Het plan behelst een te hoge bebouwingsgraad. Wij vinden 57 woningen op dit terrein te veel. (waar oorspronkelijk 4 woningen, een garage en een schooltje stonden zijn nu 57 woningen gepland)
2. Een dergelijke intensieve bebouwing brengt veel extra verkeer met zich mee. De Schalmstraat is niet geschikt om zoveel verkeer te ontsluiten. (aantal auto bewegingen is 180 en wordt 465 → 5 bewegingen per woning per dag)
3. Ook zal de parkeerdruk onacceptabel toenemen. Plan voldoet niet aan de algemene parkeernorm van 1,2 auto per woning (huidige 40 auto's naar +/- 100 auto's).
4. In het plan is een autovrijgebied aangewezen, maar de totale extra verkeersdruk komt volledig ten laste van de huidige buurtbewoners.
5. Verkeersveiligheid neemt af door toename verkeer, een onoverzichtelijke uitrit ter hoogte van Schalmstraat 21 en uitrit van een parkeergarage..
6. De huidige speelvoorzieningen en hondenuitlaatplaats verdwijnen. In het nieuwe plan is geen vervanging hiervan opgenomen (huidig aantal kinderen van 0 tot 6 jaar: 9 van 7 tot 15 jaar: 15).
7. In het plan komt zeer weinig groen terug. Binnen het plan is er in de Schalmstraat zelfs helemaal geen groen terug te vinden.
8. De hoogte van de appartementen doet afbreuk aan de privacy van de bewoners in de Schalmstraat. Een complex van 6 bouwlagen is onacceptabel hoog.

9. Nieuwbouw sluit niet aan bij de huidige karakteristieke bouw.
10. Woningen en appartementen uit het plan staan te dicht bij de huidige bebouwing.
Er is geen groenstrook als buffer en de straat wordt onacceptabel smal. (afstand bebouwing in plan tot huidige bebouwing is 13 meter)
11. Het directe zonlicht vanuit het westen in Schalmstraat verdwijnt. (met name voor de woningen Schalmstraat 1 tot en met 19).

Al met al zijn er veel punten, die de leefbaarheid in onze straat aantasten. Wij vertrouwen erop dat deze reactie meegenomen wordt in de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,

Bewoners Schalmstraat en omgeving

i-net: <http://schalmstraat.dse.nl>

e-mail: schalmstraat@dse.nl

Bijlagen: Handtekeningenformulieren

