

Nieuwbouw plannen aan de Schalmstraat

Woensdag 22 september is er in het gebouw van de ETKB een inloop middag / avond gehouden waarin de bouwplannen aan de Schalmstraat bekend gemaakt zijn. De projectontwikkelaar Planiform heeft een plan gepresenteerd voor nieuwbouw op het terrein waar nu het ETKB, de Alfa-garage, Schalmstraat 4 en het speelterrein aan de Schalmstraat staan. Op de foto's is een schets van het plan te zien. Dit plan ligt tot 21 oktober ter inzage op het Stadsdeelkantoor.

Het plan betreft het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van maar liefst 46 appartementen, 10 eengezinswoningen en een patiowoning. Dit komt dus neer op 57 nieuwe woningen op een stuk waar momenteel slechts 1 woonhuis staat. Het appartementencomplex is in principe bestemd voor senioren. De appartementen worden echter via de vrije verkoop aan de man gebracht en zijn door hun ruime opzet en ligging in het centrum ook uitermate interessant voor tweeverdieners. Het complex wordt aan de Schalmstraat voorzien van een parkeergarage met 43 parkeerplaatsen. De beoogde hoogte van het complex is 6 verdiepingen.

Het spreekt voor zich dat dit niet alleen gevolgen zal hebben voor de mensen wonende aan de Schalmstraat, maar dat de gevolgen van nieuwbouw merkbaar zullen zijn in de hele wijk. Binnen het gepresenteerde plan moet je hierbij denken aan:

- In de hele wijk extra woondruk door meer bewoning
- Verkeer in en door de wijk zal toenemen
- Parkeer druk wordt verhoogd (er zullen meer auto's dan parkeerplaatsen bijkomen)
- Druk op huidige speelvoorzieningen zal verhoogd worden (mede doordat de huidige speelvoorziening op Schalmstraat verdwijnt)
- Inkijk en bebouwing direct voor de voordeur voor de bewoners aan de Schalmstraat
- Minder zonlicht in de schalmstraat maar ook in de achtertuinen aan de van Doornestraat
- In het nieuwe plan is geen ruimte opgenomen voor een hondenuitlaatplaats (momenteel laten veel mensen hun hond uit op het braakliggende terrein aan de Schalmstraat).

Wij denken dat het op zich dat het goed is als de huidige bebouwing vervangen wordt door nieuwbouw van woonhuizen en/of appartementen. Binnen het huidige voorstel wordt het stuk grond echter meer dan volgebouwd, waarbij onvoldoende rekening wordt gehouden met de leefbaarheid in onze wijk. Vanuit de Schalmstraat zijn we met diverse bewoners bezig met het contact met de gemeente. We hopen dat we samen met de gemeente tot een plan kunnen komen dat een aanwinst is voor de wijk. Mocht je hier actief betrokken bij willen zijn of interesse hebben in aanvullende informatie, laat dit dan even weten via schalmstraat@dse.nl of loop even langs bij Schalmstraat 1. internet: <http://schalmstraat.dse.nl>

Laatste nieuws

Omwonenden van het plan hebben onlangs hun bezwaren in een aangetekende brief aan de gemeente kenbaar gemaakt. Daarnaast zijn buurtbewoners in overleg met de projectleider v/d gemeente, het stadsdeelkantoor en met projectontwikkelaar Planiform.