



Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Sector Planontwikkeling, afdeling
Woningbouwprojecten
Behandeld door R. Hulsman
Verslagnummer 1
21 januari 2005

Verslag Bijeenkomst Schalmstraat

Betreft vergadering van **19 januari 2005**, locatie SDK Stratum, aanvang 13.00 uur.

Uitnodiging aan	Dienst/afd.	Aanw.	Uitnodiging aan	Dienst/afd.	Aanw.
Frank van de Tillaart	SDK	X	Marco Jonkers	bewoner	X
Toby van Bloppoel	PLO/Groen	X	Pepijn Wortelboer	bewoner	X
Richard Gielen	PLO/VK	X	Martien van de Ven	bewoner	X
Pascale Hopmans	PLO/Stb	X	Edwin Kolkhuis Tanke	Planoform	X
Ronald Martens	PLO/JZ	X	Rob Hulsman	PLO/WP	X

Tevens te verzenden aan

1 Opening

Namens het stadsdeelkantoor Stratum faciliteert Frank deze bijeenkomst. Hij geeft aan dat omwonenden naar aanleiding van de inspraak d.d. 22 september 2004 gereageerd hebben op het bebouwingsvoorstel en dat zij daarna nog verschillende gesprekken hebben gevoerd met DSOB en wethouder Schreurs.

Volgens de bewoners is het bebouwingsvoorstel te intensief en te hoog, worden er teveel verkeersbewegingen gegenereerd en gaat het ten koste van speelvoorzieningen en groen. Bovendien vinden zij dat ze betrokken hadden moeten worden bij de vorming van een visie voor dit gebied.

Op verzoek van wethouder Schreurs is deze bijeenkomst belegd om te onderzoeken of het plan met inachtnaam van ieders belang tot een betere stedenbouwkundige vormgeving kan komen.

2 Procedure

R. Hulsman geeft een toelichting op de procedure zoals die voor dit plan is gevolgd. Bedoeld plan is in 2000 ter beoordeling aan DSOB voorgelegd en heeft op basis van het bestemmingsplan en de ontwikkeling van Wilgenhof draagvlak gevonden binnen de dienst. Conform de inspraakverordening is het plan vervolgens gepresenteerd aan de buurt.

3 **Wijzigingsvoorstellen**

De omwonenden hebben name gevraagd of er meer lucht in het plan gebracht kan worden en een meer groenere invulling.

In dit kader worden verschillende voorstellen gedaan:

b Afronding van de verschillende bouwblokken (eengezinswoningen, patio en appartementenblokje)

b Wijziging van positionering en hoogte van het grote bouwblok

Bedoelde voorstellen zullen door Planoform en architect met de aanwezige buurtbewoners op een nader te bepalen tijdstip worden besproken.

Hierbij zal tevens de reeds opgestelde visie van de buurt voor dit gebied betrokken worden.

4 **Verkeer**

Naast de stedenbouwkundige vormgeving heeft de buurt, gelet op de toename van verkeersbewegingen, tevens de behoefte naar een verbetering van de verkeersstructuur. R. Gielen legt uit waarom de gemeente voor deze verkeersstructuur heeft gekozen en dat de toename van verkeersbewegingen in dit gebied volgens de norm acceptabel is. Hij geeft tevens aan dat de mogelijkheid van wijzigingen in de verkeersstructuur beperkt zijn. Meestal worden bij infrastructurale werkzaamheden onderzocht of de bestaande wegen/straten heringericht moeten/kunnen worden.

Als suggestie om tot meer parkeergelegenheid te komen stelt Edwin voor om extra parkeerplaatsen ondergronds te realiseren. Bij voldoende interesse uit de buurt zal gekeken worden om de parkeerkelder uit te breiden teneinde de mogelijkheid te creëren om parkeerplaatsen te kopen.

Afspraak

R. Gielen zal binnen de vakgroep Verkeer aandacht vragen voor de verkeersproblematiek en bij gelegenheid een voorstel doen om het straatpatroon aan te passen.